

1. OSAPUOLET

- (A) Tampereen kaupunki ("Asiakas")
(B) SEB Leasing Oy ("Leasingyhtiö")

Asiakas ja Leasingyhtiö jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

2. TAUSTA JA TARKOITUS**2.1 Liitesopimus**

Tällä Liitesopimuksella nro 5 ("Liitesopimus") Osapuolet sopivat Sopimukseen nro 660884, kulloinkin muutettuna ("Sopimus") tehtävistä alla kuvatuista muutoksista. Tässä Liitesopimuksessa mainitsemattomin osin Sopimuksen ehdot säilyvät muuttumattomina. Tähän Liitesopimukseen sovelletaan Sopimuksessa, Rakennuttamissopimuksessa ja Kolmikantasopimuksessa määriteltyjä termejä, jollei niitä ole toisin määritelty tässä Liitesopimuksessa.

2.2 Toisen Vaiheen Pääomalisäys

1. Leasingkohde muodostuu Sopimuksen mukaisesta Vuoreksen koulukeskuksen Toisessa Vaiheessa toteutetusta osasta Leasingyhtiön maksamien laskujen mukaisesti.

Lopullinen Hankintahinta edellä mainittujen Leasingkohteitten osalta on 18.235.721,58 euroa (alv 0%).

2. Varsinainen Leasingaika Toisen Vaiheen osalta alkaa 27.12.2019. Asiakas vahvistaa, että Leasingkohteen Toisen Vaiheen hyväksytyt vastaanottotarkastus on pidetty ja että Leasingkohde on käyttöön otettu Leasingyhtiön ehtojen mukaisesti viimeistään 16.12.2019.
3. Toisen Vaiheen Leasingmarginaali on 0,68 % p.a.
4. Leasingmaksu on laskettu käyttäen Viitekoron noteerausta 9.2.2018 ja Leasingmarginaalia 0,68 % p.a. Muuttuvan Leasingmaksun osalta. Edellä mainitulla tavalla päivitetty Liite 2 liitetään Leasingyhtiön Sopimuksen Liitteeksi 2 ja se korvaa edellisen 22.2.2018 päivätyn Liitteen 2 Toisen Vaiheen osalta.

3. LEASINGMAKSUT, PÄÄOMA-ARVO JA JÄÄNNÖSARVO**3.1 Sopimukseen sovellettavat viitekorot**

Vaihtuvan Viitekoron ja Väliaikaisvuokrakauden Viitekoron määritelmät muutetaan kuulumaan seuraavasti:


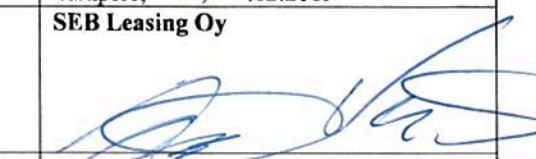
Vaihtuva Viite korko: tarkoittaa kahta (2) Pankkipäivää ennen kunkin Maksukauden alkua noteerattua kuuden (6) kuukauden Euribor360 -korkoa kerrottuna 365/360, joka on kuitenkin aina vähintään nolla (0).

Väliaikaisvuokrakauden Viite korko: tarkoittaa kahta (2) Pankkipäivää ennen kunkin Väliaikaisvuokran laskutuskauden alkua noteerattua yhden (1) kuukauden Euribor360-korkoa kerrottuna 365/360, joka on kuitenkin aina vähintään nolla (0).

Selvyyden vuoksi todetaan, että muutettuja määritelmiä sovelletaan Sopimukseen kokonaisuudessaan, ei pelkästään Toisen Vaiheen Väliaikaisvuokraan ja/tai Leasingmaksuihin.

4. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Liitesopimus on tehty kahtena (2) samasanaisena kappaleena, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

Allekirjoitukset	Paikka ja aika	Paikka ja aika
	Tampere, 27.12.2019	Tampere, 27.12.2019
	Tampereen kaupunki	SEB Leasing Oy
		
	Juha Yli-Rajala	Ville Yli-Rohdainen
	Konsernijohtaja	Jouni Järviluoma

TOINEN VAIHE - MAKSUTAULUKKO JA -AIKATAULU PER 27.12.2019

Asiakkaan tulee suorittaa Leasingyhtiölle Sopimuksen kohdan 6 mukaan lasketut Leasingmaksut.

Perusleasingmaksu:

Viitekorko (Euribor360 (6 kk) * 365/360)	1,310 % p.a.
Viitekorko, noteerattu	27.2.2012
Leasingmarginaali	0,680% p.a.
Hankintahinta (EUR, alv 0%)	18 235 721,58
Jäännösarvo	58 %
Maksu	Jälkikäteen

Muuttuva Leasingmaksu:

Viitekorko (Euribor360 (6 kk) * 365/360)	0,000 % p.a. (sovelletaan 0-flooria)
Viitekorko, noteerattu	9.2.2018
Leasingmarginaali	0,680% p.a.

Maksu- kausi	Maksukausi päättyy	A Pääoma- arvo (EUR, ALV 0%)	B Perusleasing- maksu (EUR, ALV 0%)	Muuttuva Leasingmaksu (EUR, ALV 0%) 9.2.2018 Viitekorolla	Leasingmaksu (EUR, ALV 0%) 9.2.2018 Viitekorolla
0		18 235 721,58			
1	2020-06-26	17 997 172,42	238 549,16	62 001,45	300 550,61
2	2020-12-26	17 756 249,70	240 922,72	61 190,39	302 113,11
3	2021-06-26	17 512 929,80	243 319,90	60 371,25	303 691,15
4	2021-12-26	17 267 188,86	245 740,94	59 543,96	305 284,90
5	2022-06-26	17 019 002,80	248 186,06	58 708,44	306 894,50
6	2022-12-26	16 768 347,29	250 655,51	57 864,61	308 520,12
7	2023-06-26	16 515 197,76	253 149,53	57 012,38	310 161,91
8	2023-12-26	16 259 529,39	255 668,37	56 151,67	311 820,04
9	2024-06-26	16 001 317,12	258 212,27	55 282,40	313 494,67
10	2024-12-26	15 740 535,64	260 781,48	54 404,48	315 185,96
11	2025-06-26	15 477 159,38	263 376,26	53 517,82	316 894,08
12	2025-12-26	15 211 162,53	265 996,85	52 622,34	318 619,19
13	2026-06-26	14 942 519,01	268 643,52	51 717,95	320 361,47
14	2026-12-26	14 671 202,48	271 316,52	50 804,56	322 121,09
15	2027-06-26	14 397 186,36	274 016,12	49 882,09	323 898,21
16	2027-12-26	14 120 443,78	276 742,58	48 950,43	325 693,02
17	2028-06-26	13 840 947,61	279 496,17	48 009,51	327 505,68
18	2028-12-26	13 558 670,45	282 277,16	47 059,22	329 336,38
19	2029-06-26	13 273 584,63	285 085,82	46 099,48	331 185,30
20	2029-12-26	12 985 662,21	287 922,42	45 130,19	333 052,61
21	2030-06-26	12 694 874,96	290 787,25	44 151,25	334 938,50
22	2030-12-26	12 401 194,38	293 680,58	43 162,57	336 843,16
23	2031-06-26	12 104 591,68	296 602,70	42 164,06	338 766,76
24	2031-12-26	11 805 037,78	299 553,90	41 155,61	340 709,51
25	2032-06-26	11 502 503,31	302 534,46	40 137,13	342 671,59
26	2032-12-26	11 196 958,63	305 544,68	39 108,51	344 653,19
27	2033-06-26	10 888 373,78	308 584,85	38 069,66	346 654,51
28	2033-12-26	10 576 718,52	311 655,27	37 020,47	348 675,74

ENSIMMÄINEN VAIHE - MAKSUTAULUKKO JA -AIKATAULU PER 27.6.2014

Asiakkaan tulee suorittaa Leasingyhtiölle Sopimuksen kohdan 6 mukaan lasketut Leasingmaksut.

Viitekorko (Euribor360 (6 kk) * 365/360)	1,310 % p.a.
Viitekorko, noteerattu	27.2.2012
Leasingmarginaali (Perusleasingmaksu ja Muuttuva Leasingmaksu)	0,680% p.a.
Hankintahinta (EUR, alv 0%) per 27.12.2013	23.194.955,11
Pääomalisäys (EUR, alv 0%) per 27.6.2014	4.154.914,93
Hankintahinta yhteensä (EUR, alv 0%)	27.349.870,04
Jäännösarvo	40 %
Maksu	Jälkikäteen

Maksu- kausi	Maksukausi päättyy	A Pääoma- arvo (EUR, ALV 0%)	B Perusleasingmaksu (EUR, ALV 0%)	C Muuttuva Leasingmaksu (EUR, ALV 0%)	D Leasingmaksu B + C (EUR, ALV 0%)
0		23 194 955,11			
1	2014-06-26	22 909 981,54	284 973,57	230 789,80	515 763,37
2	2014-12-26	26 724 454,39	340 442,08	269 295,72	609 737,80
3	2015-06-26	26 380 624,92	343 829,47	265 908,32	609 737,80
4	2015-12-26	26 033 374,34	347 250,58	262 487,22	609 737,80
5	2016-06-26	25 682 668,62	350 705,72	259 032,07	609 737,80
6	2016-12-26	25 328 473,38	354 195,24	255 542,55	609 737,80
7	2017-06-26	24 970 753,89	357 719,49	252 018,31	609 737,80
8	2017-12-26	24 609 475,10	361 278,79	248 459,00	609 737,80
9	2018-06-26	24 244 601,58	364 873,52	244 864,28	609 737,80
10	2018-12-26	23 876 097,57	368 504,01	241 233,79	609 737,80
11	2019-06-26	23 503 926,94	372 170,63	237 567,17	609 737,80
12	2019-12-26	23 128 053,22	375 873,72	233 864,07	609 737,80
13	2020-06-26	22 748 439,55	379 613,67	230 124,13	609 737,80
14	2020-12-26	22 365 048,73	383 390,82	226 346,97	609 737,80
15	2021-06-26	21 977 843,17	387 205,56	222 532,23	609 737,80
16	2021-12-26	21 586 784,91	391 058,26	218 679,54	609 737,80
17	2022-06-26	21 191 835,63	394 949,29	214 788,51	609 737,80
18	2022-12-26	20 792 956,60	398 879,03	210 858,76	609 737,80
19	2023-06-26	20 390 108,72	402 847,88	206 889,92	609 737,80
20	2023-12-26	19 983 252,51	406 856,21	202 881,58	609 737,80
21	2024-06-26	19 572 348,07	410 904,43	198 833,36	609 737,80
22	2024-12-26	19 157 355,14	414 992,93	194 744,86	609 737,80
23	2025-06-26	18 738 233,03	419 122,11	190 615,68	609 737,80
24	2025-12-26	18 314 940,65	423 292,38	186 445,42	609 737,80
25	2026-06-26	17 887 436,51	427 504,14	182 233,66	609 737,80
26	2026-12-26	17 455 678,71	431 757,80	177 979,99	609 737,80
27	2027-06-26	17 019 624,92	436 053,79	173 684,00	609 737,80
28	2027-12-26	16 579 232,39	440 392,53	169 345,27	609 737,80
29	2028-06-26	16 134 457,96	444 774,43	164 963,36	609 737,80
30	2028-12-26	15 685 258,02	449 199,94	160 537,86	609 737,80
31	2029-06-26	15 231 588,54	453 669,48	156 068,32	609 737,80
32	2029-12-26	14 773 405,05	458 183,49	151 554,31	609 737,80
33	2030-06-26	14 310 662,63	462 742,42	146 995,38	609 737,80
34	2030-12-26	13 843 315,93	467 346,70	142 391,09	609 737,80
35	2031-06-26	13 371 319,13	471 996,80	137 740,99	609 737,80
36	2031-12-26	12 894 625,96	476 693,17	133 044,63	609 737,80
37	2032-06-26	12 413 189,69	481 436,27	128 301,53	609 737,80
38	2032-12-26	11 926 963,13	486 226,56	123 511,24	609 737,80
39	2033-06-26	11 435 898,62	491 064,51	118 673,28	609 737,80
40	2033-12-26	10 939 948,02	495 950,60	113 787,19	609 737,80